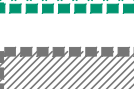
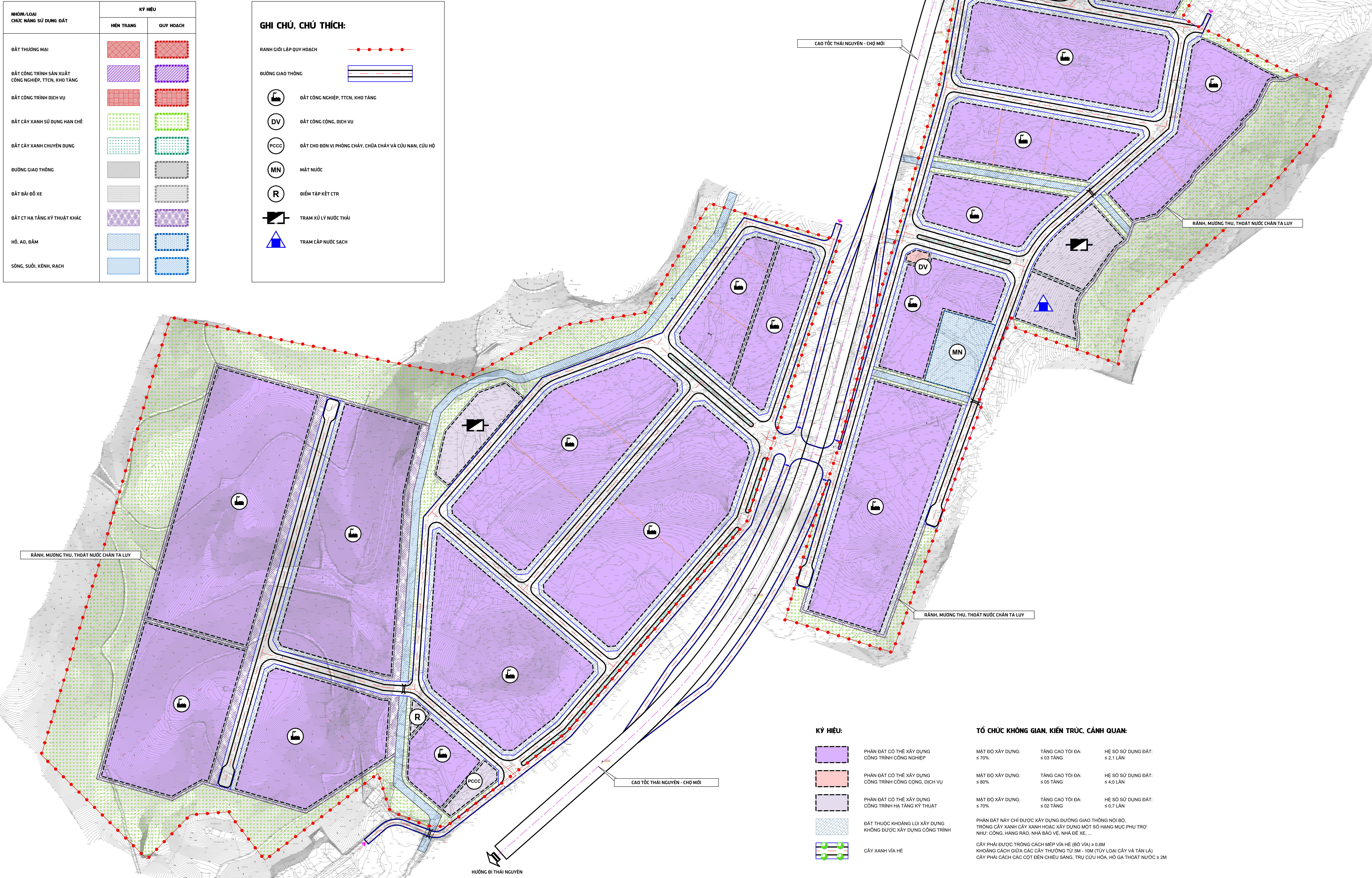
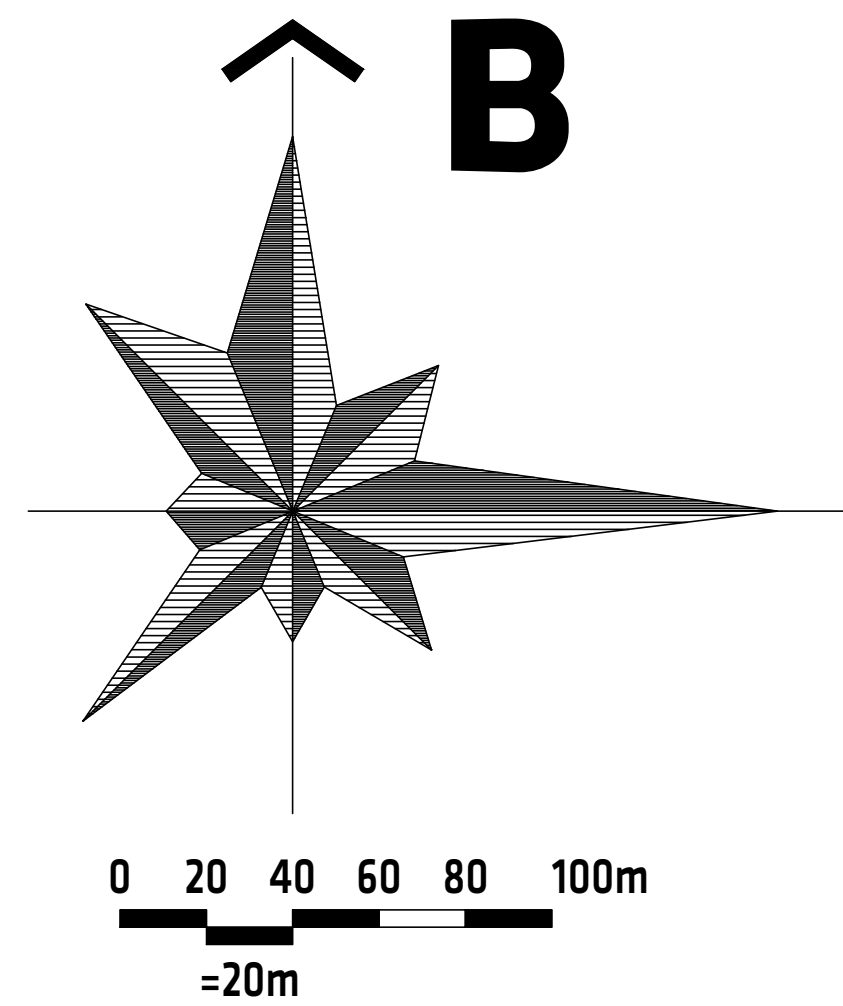


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU, XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

NHÓM/LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	
	HẸN TRANG	QUY HOẠCH
ĐẤT THƯƠNG MẠI		
ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTGN, KHO TÀNG		
ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ		
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ		
ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG		
ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
ĐẤT BÀI ĐỖ XE		
ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		
HỒ, AO, ĐÀM		
SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH		

GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:	
RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH	
ĐƯỜNG GIAO THÔNG	
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTGN, KHO TÀNG
	ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
	ĐẤT CHO BÓN VỊ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
	MẶT NƯỚC
	ĐIỂM TẬP KẾT CTR
	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH



KÝ HIỆU:

	PHẦN ĐẤT CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
	PHẦN ĐẤT CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
	PHẦN ĐẤT CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	ĐẤT THUỘC KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG KHÔNG ĐƯỢC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	CÂY XANH VĨA HÉ

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN:

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: ≤ 70%	TẦNG CAO TỐI ĐA: ≤ 03 TẦNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: ≤ 2,1 LẦN
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: ≤ 80%	TẦNG CAO TỐI ĐA: ≤ 05 TẦNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: ≤ 4,0 LẦN
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: ≤ 70%	TẦNG CAO TỐI ĐA: ≤ 02 TẦNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: ≤ 0,7 LẦN
PHẦN ĐẤT NÀY CHỈ ĐƯỢC XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ, TRỒNG CÂY XANH CÂY XANH HOẶC XÂY DỰNG MỘT SỐ HANG MỤC PHỤ TRỢ NHIỆT CÔNG, HÀNG RÀO, NHÀ BẢO VỆ, NHÀ ĐỂ XE.		
CÂY PHẢI ĐƯỢC TRỒNG CÁCH MƏP VÍA HÉ (BỘ VÍA) ≥ 0,8M		
KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC CÂY THƯỜNG TỪ 5M - 10M (TUY LOẠI CÂY VÀ TÁN LÁ)		
CÂY PHẢI CÁCH CÁC CỘT ĐIỆN CHIỀU SÁNG, TRỤ CỨU HỎA, HỒ GA THOÁT NƯỚC ≥ 2M		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHỢ MỚI			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ XÃ CHỢ MỚI			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTP-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ONSEN FUI BẮC KẠN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/..... NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU, XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐỊA ĐIỂM XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH-05	GHEP: 01 TỜ AO	TỶ LỆ 1/...	NĂM 2026
THIẾT KẾ	HÀ VIỆT CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	HÀ VIỆT CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	HOÀNG THANH TUYẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	HOÀNG THANH TUYẾN		
QL. KỸ THUẬT	NÔNG CAO KINH		
TỔNG GIÁM ĐỐC:	HÀ VIỆT CƯỜNG		
		CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC B&G Since 2018 - to be continued Địa chỉ: 58/57, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Bắc Kạn, Tỉnh Thái Nguyên Điện thoại: 0351.246.388 (Đn), (Cố định) 0351.24.1999 (Đn - Truyền) Email: info@bongtrung.com	
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU, XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN			
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN		QH-05	